

Số: 503/TB-CTHADS

Bình Phước, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/QĐST- DS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31;32/2023/QĐST- DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17;18/2023/QĐST- DS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512;513/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 515;516/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441;442/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 681;682/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Đại diện: Ông Trần Nguyễn Khánh Vân - Chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 123m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 373841, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03997 do Sở Tài Nguyên – Môi trường cấp ngày 18/4/2019 cho ông Nguyễn Hoàng Linh – sinh năm 1979, CCCD số 086079014785 và bà Mai Yên Vi – sinh năm 1987, CCCD số 070187010025, địa chỉ: Thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và các tiêu chí do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước quyết định, cụ thể như sau:

1. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.
2. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
3. Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp. Tổ chức thẩm định giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:
- Từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến ngày 13 tháng 5 năm 2024.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước, số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

V. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

VI. Hồ sơ tham gia thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ thể hiện năng lực về pháp lý, kinh nghiệm, tài chính...như:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá hoặc Quyết định thành lập tổ chức thẩm định giá (Bản sao y bản chính), cả giấy tờ khác có liên quan. (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng Website Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đăng trên Website Công thông tin điện tử Tổng Cục thi hành án dân sự;
- Lưu: HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Nguyễn Khánh Vân



